

# DAILYSUN

## NEW YORK

### TUE (火)

### 2/17.2026

No.5051

**ニュージャージー日本人学校**  
**児童生徒 随時 受付中**

文部科学省認定  
 ニュージャージー州認可  
 uketsuke@newjerseyjapaneseschool.org  
 NewJerseyJapaneseSchool.org

**NEX NIPPON EXPRESS**  
**海外引越**

DAILYSUN NEW YORK LLC  
[www.dailysunny.com](http://www.dailysunny.com)  
[info@dailysunny.com](mailto:info@dailysunny.com)

デイリーサンに関するお問い合わせは  
 For all advertising inquiries, please contact us.  
 Email: [advertisement@dailysunny.com](mailto:advertisement@dailysunny.com)  
 Phone: 646-327-6443

# 次に引越しするならココ!



### NYで家賃が安い15のエリア

ニューヨークは全米内で最も家賃が高い都市の一つだが、割安な物件を見つけることはまだ可能だ。賃貸アパート情報サイトのザンパー(Zumper)がこのほど発表した報告書によれば、市内15の地区で家賃の中央値が全市平均を大幅に下回っていたことが明らかになった。

報告書によれば、ニューヨーク市の家賃中央値は現在約4400ドルで、家賃が税引き前月収の30%未満であることを推奨するガイドライン「30%ルール」を余裕を持って満たすには年間約17万6000ドルの年収が必要となる。(P2へつづく)

手頃な家賃地区リストでマンハッタンから唯一ランクインした、インワッド、ドミニカ共和国からの移民が多いことで知られている (photo:本紙)

**Dream Together**

**000**  
CBC GROUP

CBC AMERICA LLC  
[www.cbcanerica.com/](http://www.cbcanerica.com/)

**SAPIX INTERNATIONAL**  
 NORTH AMERICA  
**体験授業受付中**

**facebook**

最新情報を今すぐチェック!  
[www.facebook.com/dailysunny](http://www.facebook.com/dailysunny)

**Yamazirushi**  
 All Natural  
**Yuzu-It**  
 YUZU PEPPER SAUCE

液体  
**柚子こしょう**

ひとふりとピリッとさわやか  
**味の素**

**尾崎真由美会計事務所**

**タックスリターン** | IRS監査プロテクションプラン  
 IRS対応年間無制限

1-(877)827-1040 E-mail: [info@1040me.com](mailto:info@1040me.com)  
 ウェブサイト: [1040me.com](http://1040me.com)

ビジネスカードは **ヒカリ印刷**

おかげさまで **51** 周年

212-302-8868  
[www.hikaritype.com](http://www.hikaritype.com)  
[order@hikaritype.com](mailto:order@hikaritype.com)

特急名刺 (翌日仕上) も取扱中。事務用品の印刷・販促グッズ

# DAILYSUN New York News

## 不動産

### 次に引越しするならココ！ NYで家賃が安い15のエリア

(P1からつづく) 市の世帯収入中央値である約7~8万ドルから計算すると、ニューヨークの大部分が家賃負担過重状態にあると考えられる。新しくアパートを借りたくても推奨年収に満たない場合、不動産会社は貸し渋りをするし、「ルームシェア」といった選択をせざるを得ない。しかし、これら15地区では居住可能性が劇的に拡大する。

例えば手頃な家賃地区のトップはパークチェスター(Parkchester)で、家賃中央値は約1800ドル。これは市平均より約59%安い。推奨年収は7万2000ドル。2位はペラムベイ(Pelham Bay、約1995ドル、54.7%)で、推奨年収は7万9800ドル。3位はリバーデール(Riverdale、約2040ドル、53.6%)で推奨年収は8万1600ドル、いずれもブロンクスに集中している。4位もブロンクスのキングスブリッジ(Kingsbridge)で、家賃中央値は2331ドル(47%)、5位にはマンハッタンからインウッド(Inwood)がランクイ

ン。家賃中央値は2337ドル(46.9%)だった。ブロンクスから5地区、クイーンズから7地区、ブルックリンから2地区がランクイン。15地区全てが、公共交通機関と歩行者環境で非常に高い評価を得ていた。

### NY市で現在、最も家賃が安い15地区

1. パークチェスター (Parkchester)、ブロンクス
2. ペラムベイ (Pelham Bay)、ブロンクス
3. リバーデール (Riverdale)、ブロンクス
4. キングスブリッジ (Kingsbridge)、ブロンクス
5. インウッド (Inwood)、マンハッタン
6. イーストエルムハースト (East Elmhurst)、クイーンズ
7. ブライアウッド (Briarwood)、クイーンズ

...続きはウェブへ

あわせて読みたい

[NY1ベッドルーム家賃の上昇が止まらない!全米で最大、5年で854ドル値上がり](#)

## 教育

### NY州の尊厳死、施行は半年後 ホークル知事が法案に署名



アメリカで尊厳死を認めている州は、圧倒的にブルーステート(民主党支持州)が多い。写真はイメージ (photo: Unsplash / Hiroshi Tsubono)

ニューヨーク州のキャシー・ホークル知事は6日、余命6カ月未満の末期患者に対する医療的死亡(尊厳死、または安楽死)の援助を認める法案に署名した。通常は署名と同時に施行となるが、法案の施行日を署名の6カ月後に延期。州保健省が法施行に必要な規則を整備すると同時に、医療施設がコンプライアンス対応のための職員を適切に準備・訓練する時間を確保する。

ホークル知事は声明で「ニューヨーク州は、終末期患者が尊厳と思いやりをもって平穏かつ安らかに人生を終える権利を含む、ニューヨーク州民の自由と身体的自律権を常に堅固に守る」と明言。「この道のりは私にとって深く個人的なものだった。母が

筋萎縮性側索硬化症(ALS)に苦しみ、愛する人の痛みを和らげる術がないと悟った時の体験は、耐え難いものだった。法案提出者、医療専門家、支援団体、そして何より同様の直接的経験を持つ家族との長年にわたる深い議論を経て、この結論に至った。ニューヨーク州民は、命を縮めるのではなく、死の苦痛を短くする選択をすべきだ。私たちが正しい決断を下したと確信している」と述べた。

議会で可決された法案には当初、患者が医療的死亡の援助...続きはウェブへ

あわせて読みたい

[NY州で「尊厳死」認める法案可決、全米で12番目の導入州へ](#)

facebook いいね!  
最新情報を今すぐチェック!  
[www.facebook.com/dailysunny](http://www.facebook.com/dailysunny)

随時更新! SAKAI ORGANIZATION  
おもしろおかし  
SAKAIの  
ニューヨーク  
ブロ〜グ

E.53 Wellness  
カイロプラクティック/フィジカルセラピー/ピラティス/マッサージ/指圧/鍼灸

最新情報はこちら

**SAKAI 不動産**

卓越した交渉・抜群の信頼性、NYビジネス経験40年のNY不動産エキスパート  
[sakai@sakaifudosan.com](mailto:sakai@sakaifudosan.com)  
212-286-9266/917-679-7515

**店舗売り NEW!**  
\*West 50's Avenue 沿い、ラーメン、寿司屋さんには最高。「居ぬき」です。キッチン、内装は綺麗です。\$15,000/月お買い得です。Keyは交渉次第で...

**【Small Office】NEW!**  
Grand Central駅近い、約150-200SF、2-3人用。\$1200/1300(限られてスペースあり)ご連絡下さい。917-679-7515

**ホテル/売り出し NEW!**  
Midtown Eastで魅力的なホテルが売り出し中です。お部屋は90ユニットあります。1509SF-2200SFの小じんまりとしたユニットが多いです。\$180-320/dayです。値段は\$50Million.

**\*Midtown Hotel- NEW!**  
【寿司バー】の共同経営者む:メール下さい [sakai@sakaifudosan.com](mailto:sakai@sakaifudosan.com)

商業不動産、コンド、レンタルアパート、投資、レストラン、店舗、オフィス等のエクステンション(延長)、リニューアル(更新)等のリース交渉も評判抜群のSakai不動産に御連絡下さい。

**投資用「ビル売り」NEW!**  
\*West 50th コンド。Central Parkが見える1Bed、晴れた日の眺望は抜群です。  
\$1.86Million。投資用のsmall 1Bedは5500SF、\$1.29Million、レントは\$5000-\$6500で貸せそうです。  
\*East 60th台。エレベーター付き。お部屋はFree Market場所好し。安全。\$28.5Million

**フランチャイジー募集 NEW!**  
\*日本から【お好み焼き】店、NYでのフランチャイジーを募集。日本でも200店舗を運営中。Know-Howは教えます。ご連絡下さい。

**M&A** 会社・店舗、買います/売ります。ご相談ください。

今週のオススメ

**カイロプラクティック**

しんきゅう 鍼灸

ピラティス リフォーマー 個人セッション

フィジカルセラピー

日頃の疲れを癒す マッサージ・指圧

DAILYSUN NEWYORK  
不動産のことならデイリーサン  
REAL ESTATE

簡単! 予約も LINE@ [@wgc1206s](https://www.instagram.com/wgc1206s)

健康保険の被保険者、予約の受け付けなど、日本国内で発行は不要、問い合わせください。オフィスマネージャー

川村 浩代

予約制 212-980-4211  
月-日: 10:00-20:00 各種保険適用  
<http://e53wellnessnyc.com>  
211 E. 53rd St. (bet. 2nd & 3rd Aves.)

交通

# NJトランジット、運行50%削減 ポータルブリッジ切り替え工事で4週間



ニュージャージーからニューヨーク市内のオフィスや学校に通う人は多い。代替の交通手段を考えておこう (photo:Miki Takeda)

NJトランジットは15日(日)から約4週間にわたり、ニューヨーク市内方面の鉄道運行本数を約50%削減すると発表した。老朽化したポータルブリッジから、新設の「ポータル・ノース・ブリッジ」への線路切り替え工事に伴う措置で、通勤客に影響出る見通し。3月14日までに工事を完了し、翌15日に通常運行を再開する予定。ただし、列車自動制御システム(PTC)の最終導入に伴い、遅延が生じる可能性もあるとしている。クリス・コルリ社長兼CEOは「安全が100%確保されない限り、必要であれば数日延長する」と述べ、安全を最優先する姿勢を強調した。

今回の工事は、総工費15億ドル規模のゲートウェイプログラムの一環。ニュージャージー州ニューアークとセコーカス間は単線運行に、北東回廊線

(Northeast Corridor)およびノースジャージー・コーストラインのニューヨーク・ペンステーション行き列車が減便となる。また、グラッドストーン(Gladstone Branch)線、モリス&エセックス(Morris & Essex)線、モントクレア=ブントン(Montclair-Boonton)線のミッドタウンダイレクト(Midtown Direct)利用者は、平日はホーボケン(Hoboken)経由での移動を余儀なくされる。ホーボケンからはPATH(33丁目行き)、NYCフェリー、NJトランジット126番バスなどが利用可能。

...続きはウェブへ

あわせて読みたい

[子育て世帯に理想的な「NJの住宅街」10選、キーは「教育の質」と「NYへのアクセス」](#)

文化 / アート、おでかけ

# 「少し不穏なハローキティ」 アート展を開催中、NYでも大人気



キティの顔が渦を描くように重なり、焦点が定まらないキティ

ニューヨークのアートギャラリーで、韓国人アーティストによるハローキティのアート展が2月21日まで開催されている。

## 可愛いだけじゃない、「少し不穏」なキティ

本展を手がけるのは韓国人アーティスト、Gwoon Lee。彼女はハローキティをコンテンポラリーアートとして再構築した。

1974年に誕生したハローキティは、バックストーリーや明確な人格を持たない「空白」のキャラクター。その空白こそが、世界中で半世紀にわたり愛され続けてきた理由の一つといわれている。

Leeは、ハローキティの顔や形をあえて崩し、分解し、再構成する。子どもの頃に親しんだステッカーやパズル、日用品などのモチーフも取り入れ、

作品は一見ポップで懐かしい。しかし、よく見るとどこか違和感がある。不思議な緊張感をはらんだシリーズとなっている。

## ニューヨークでもハローキティ人気は健在

ミッドタウンのギャラリーに到着すると、エレベーター前には既に列ができていた。会場内は女性を中心に多くの来場者でにぎわい、友人同士や母娘で訪れる姿も目立つ。

印象的だったのは、日本人の来場者は少なく、むしろ欧米系やアジア系など、多様なバックグラウンドの観客が集

...続きはウェブへ

あわせて読みたい

[NY最終公演前に観ておきたい「ブロードウェイの大ヒット作『ムーン・ラン・ルージュ!』が7月に終演](#)

dailysunny.com

**We**  
♥  
**NY**

DAILYSUN  
NEW YORK

www.windelsmarx.com

**総合法律事務所** ウィンデルス・マークス・レーン & ミッドランド法律事務所  
Private Client Services, Estates & Trusts Practice Group

- 国内外エステートプランニング ● 国内外ビジネスプランニング
- 相続相談 ● 遺言 ● 遺産管理 ● 遺産税 ● 事業継承 azur.chococo@windelsmarx.com

弁護士 Gary S. Moriwaki, Esq.  
**ゲリー・森脇**  
212.237.1068  
gmoriwaki@windelsmarx.com

弁護士 Reiko Takikawa, Esq.  
**滝川 玲子**  
212.237.1073  
rtakikawa@windelsmarx.com

WINDELS MARX  
Windebe Mary Lane & Mitchell, LLP  
156 W. 56th St. (bet 6th & 7th Ave)  
New York New Jersey Connecticut

まずはお気軽にご連絡下さい

事業継承のニーズが高まっています

**事業売却をお考えの方  
ご連絡ください**

詳しくは

米国と日本  
両方面からサポートする

株式会社Horizon Global Management & Integration (HGMI)  
米国オフィス 305 East 47th Street, 10th Floor  
New York, NY 10017 TEL 646-470-9915  
〒160-0023 東京都新宿区  
西新宿3-3-34-1507 TEL 050-3557-3806  
日本オフィス  
Email info@horizongmi.com https://www.horizongmi.com

おでかけ

## オリンピック観戦スポット7選 決勝続々、まだ間に合う！

開催中の2026年ミラノ・コルティナ冬季オリンピックも残すところあと5日。ピアガーデンやホテルのルーフトップ・バー、映画館でのスクリーン上映など、今回の冬季五輪は自宅でのテレビ観戦を超え、ニューヨークの街全体が参加する“都市型スポーツイベント”として広がりを見せている。ニューヨーカーと五輪の興奮を共有できる7カ所を紹介する。

### 1. [The Standard Biergarten](#)

ミートパッキング地区のドイツ風ビアガーデン。大会期間中はスクリーン上映を実施。ドイツ料理とドイツのクラフトビールが自慢。「Olympic Flame Margarita」や「Team USA Martini」など五輪限定カクテルを楽しんで。

**日時** 開催中～2/22(日)  
**場所** 848 Washington St.

### 2. [KABIN](#)

ハドソンスクエアにある北欧風カクテルバー。五輪特別メニューを用意し、ノルウェーワッフルとスペシャルティーコーヒーのセットも。午前11



スポーツ観戦は大人気の方が格段に盛り上がる。出合いのチャンスも？ (photo: Unsplash / Sreyus Guruvu)

時から営業し、昼間の競技観戦にも対応。

**日時** 開催中～2/22(日)  
**場所** 300 Spring St.

### 3. [Kimpton Theta New York \(Bar Sprezzatura\)](#)

タイムズスクエアにあるホテル、キンプトンの屋上バーでは大会最終日までライブ上映。毎日午後4時～7時の“Après Office Happy Hour”で...[続きはウェブへ](#)

あわせて読みたい

[世界一に選ばれたNYの「四角いピザ」とは？ 編集部員が実食してみた](#)

おでかけ

## 旧正月の過ごし方7選 クラフトから爆竹セレモニーまで



日本の獅子舞を想起させる、旧正月に行われる「龍の舞（龍舞・舞龍）」。厄払いや雨乞いの儀式に由来し、吉兆や幸運の象徴の舞とされる (photo: Unsplash / Gigi Zhang)

ニューヨークでは、旧正月「ルナー・ニューイヤー(Lunar New Year)」が冬の一大イベントとして定着している。街には赤いランタンが飾られ、伝統文化のパフォーマンスから子ども向けのクラフト制作、地域パレードまで幅広いプログラムがそろい、日本人にとっても異文化を体感できる絶好の機会。家族で楽しめるイベントも多く、週末のお出かけ先としても注目したいシーズンだ。ニューヨークで開催される主なルナー・ニューイヤーイベントを紹介する。

### 1. [ハドソンヤーズ](#)

ハドソンヤーズでは、「Year of the Horse (馬年)」を祝う家族向けイベントを開催。無料のパフォーマンスやショッピングキャンペーンも実施されるなど、買い物と文化体験を同時に楽しめるのが魅力。

**日時**  
敦煌舞踊&少林寺カンフー  
2/21(土)13:00、15:00、17:00  
**参加無料**  
**会場**  
Hudson Yards  
(20 Hudson Yards)  
詳細は公式ウェブサイトを参照

<https://www.edgenyc.com/>

### 2. [リンカーンセンター](#)

迫力ある龍の舞をはじめ、韓国伝統音楽、ストーリータイム、上海博物館と連携したアート&クラフトなどを実施。家族全員で楽しめる内容となっている。食や文化を通じて旧正月の伝統を体感できる、毎年人気の大型イベント。  
...[続きはウェブへ](#)

あわせて読みたい

[NY最終公演前に観ておきたい「ブロードウェイの大ヒット作「ムーラン・ルージュ」が7月に終演](#)

日経電子版の法人契約  
日経を読んでいる組織は強い

北米・中南米で1,000社以上導入

日経経済新聞

For Where You'll Go Next

海外引越

We Find the Way

北米最大級のアジア系ネットスーパー

# Weee!

## 真冬におすすめのお刺身4選



ハマチ 1-1.4ポンド  
**\$32.99**

今、いちばんホットなお刺身です。大きなサイズと脂の乗った満足感のある味で、一気に豪華な食卓に。



ホッキ貝 400g  
**\$9.99**

冬の冷水でしっかり身の締まったホッキ貝は今が旬!コリコリとした食感と、甘みのある味を楽しめます。



Aysen 銀鮭 2-2.5ポンド  
**\$29.99**

鮮やかな色合いの銀鮭は、とろっと食べやすい柔らかな食感で、大人のみならずお子さんにも人気です。



ホタテ貝柱 日本産 340g  
**\$22.99**

旨味がたっぷり詰まった日本のホタテです。特徴的なぷりぷりの食感とミルクーな味わい。

タップして  
お刺身特集を  
見に行く

## 2月19日まで! 今週のお買い得品



田牧米ゴールド  
カリフォルニア産  
コシヒカリ 15ポンド  
\$40.99 → **\$31.88**



Shirakiku  
讃岐屋うどん 5食入り  
\$5.99 → **\$4.88**



骨取り さばの切り身  
生さば 5枚入り  
\$9.99 → **\$7.88**



キッコーマン  
オールオーガニック醤油 750ml  
\$11.99 → **\$7.88**

### Weee!はココがポイント!

- NYエリアは最短で明日お届け可能
- 初回注文は合計20ドルクーポンプレゼント
- 取扱い商品は100,000点以上
- 日本語に対応しています

この広告をタップして  
お買い物に行く



※セール内容のご利用エリアによって変動する場合があります。

# 求人情報

求人広告、掲示板掲載の  
お申し込みはこちら ↓ ↓



**NEW JERSEY** フルタイム

**NJ補習授業校 事務長急募**

【雇用形態】フルタイム  
【勤務地】NJ 補習授業校事務所 (Englewood Cliffs, NJ)  
【募集内容】勤務日：火曜から土曜 勤務時間：9:30 ~ 17:00 給与レンジ：60,000 ドル / 年 前後ワード / エクセル必須 労働可能な VISA をお持ちの方  
【応募先】NY 日本人教育審議会事務局 担当：倉西 (jei@jeiny.org)  
【会社情報】ニューヨーク日本人教育審議会



**NEW JERSEY** パートタイム

**NJ補習授業校教員募集**

【雇用形態】パートタイム  
【勤務地】ニュージャージー州パラマス  
【募集内容】土曜日の補習校 (初・中・高部) 勤務時間：8:50~14:35 給与：週 \$360 程度 (交通費支給、会議等の手当あり) 2026年4月11日から (事前研修あり)  
【応募先】Tel: 201-585-0555 (内線 17) メール：NJWS@jwsnj.org 原田教頭まで  
【会社情報】ニュージャージー補習授業校



**NEW JERSEY** 正社員、パート

**引越業務スタッフ募集**

【雇用形態】正社員、パート  
【勤務地】米国 主要各都市  
【募集内容】引越作業現場で活躍できる方を募集しています。経験不問。引越作業員として、お客様宅で作業と接客が出来る方、体力に自信のある方歓迎！  
【応募先】履歴書をメールでお送りください Hikkoshi.Ask@nipponexpress.com  
【会社情報】NX アメリカ (旧米国日本通運)



**MANHATTAN** フルタイム・パート

**ドクターズオフィス事務・受付**

【雇用形態】フルタイム・パート  
【勤務地】211 East 53rd Street New York, NY 10022  
【募集内容】ドクターズオフィスでの受付、事務全般。フルタイムまたは、週2~3回の勤務。日英バイリンガルな方。明るく人と接するのが好きな方歓迎。  
【応募先】Tel: 212-980-4211 Mail: e53wellness@gmail.com  
【会社情報】East 53rd St Chiropractic and Wellness

**E.53 Wellness**

毎日メルマガ配信中！



**DAILYSUN**  
NEW YORK  
タップして登録！



うまく  
いかない  
時は

mailmag@dailysunny.com  
空メールをお送りください。それで登録完了となります。

# 掲示板

求人広告、掲示板掲載の  
お申し込みはこちら ↓ ↓



**NY, NJ** サービス

**パソコンやウェブお任せください**

パソコン設置・修理、ウェブサイト構築  
ご相談ください。個人およびビジネスの方もお気軽にご連絡ください。  
【会社情報】  
Arisu Communications LLC  
hisa@arisu.us  
914-902-0300 (田辺)



**MANHATTAN** サービス

**遠藤整体・指圧 NYで25年の経験**

ぎっくり腰/腰痛/首/肩こり/  
膝痛/XO脚/目まい/即効小顔矯正  
/骨盤調整 50-55分 \$110  
整体と指圧の施術で優しい治療  
即効性有！セルフケアサポートも  
【会社情報】遠藤整体  
☎973-951-2939(出張可)  
151 W. 30th St., 3rd FL., NY



**MANHATTAN** 不動産

**アッパーウエスト スペース貸出**

教室・会議・イベントに適した  
スペースをお貸しします。  
アッパーウエスト、最寄駅 (103 St)  
徒歩3分！用途応相談。  
ご興味ある方、メールにてご連絡ください。  
【会社情報】DAILYSUN NEW YORK  
Mail: info@dailysunny.com


